

UCHWAŁA NR 226/VIII/2020
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 27 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b i art. 20d ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwała, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Kłodzko, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających, nie przekracza równowartości kwoty 200.000 euro.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji.

§ 3. 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowa inwestycja – nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku do których ogłoszono upadłość. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku przedsiębiorcy funkcjonującego na rynku krócej niż 12 miesięcy przyrost zatrudnienia oblicza się w odniesieniu do średniego zatrudnienia z całego okresu funkcjonowania przedsiębiorcy. Natomiast w przypadku przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność za przyrost zatrudnienia uznaje się liczbę utworzonych miejsc pracy.
- 3) Przyrost zatrudnienia – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy stanem zatrudnienia z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył wniosek a średnim stanem zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających okres 3 miesięcy od miesiąca złożenia wniosku.
- 4) rok zwolnienia – 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą.
- 5) trzy lata zwolnienia – rok kalendarzowy, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą oraz następujące dwa lata kalendarzowe

§ 4. 1. Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości w danym roku podatkowym grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie Gminy Kłodzko, stanowiące własność przedsiębiorcy, tworzącego nowe miejsca pracy.

2. Warunkiem uzyskania przez przedsiębiorcę zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, jest po wejściu w życie niniejszej uchwały:

- a) prowadzenie nowej działalności gospodarczej na terenie Gminy Kłodzko na gruntach, w budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach, oraz utworzenie nowych miejsc pracy,
- b) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Kłodzko oraz zrealizowanie nowej inwestycji lub rozszerzenie działalności gospodarczej łącznie z utworzeniem nowych miejsc pracy,
- c) zajęcie gruntów pod realizację inwestycji - pod nowo wybudowane lub nabyte budynki i budowle,
- d) nabycie nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość i utrzymanie stanu zatrudnienia z dnia ogłoszenia upadłości przez okres co najmniej dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości.

§ 5. 1. Czas trwania zwolnienia, o którym mowa w § 4, zależy od ilości utworzonych przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy:

- a) zwolnienie z podatku na 1 rok – tworząc co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
- b) zwolnienia z podatku na 2 lata – tworząc co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- c) zwolnienie z podatku na 3 lata - tworząc co najmniej 10 i więcej nowych miejsc pracy.

§ 6. Przedsiębiorca który uzyskał zwolnienie określone w § 4 i rozszerzy swoją działalność gospodarczą poprzez zwiększenie powierzchni budynków, gruntów, budowli w stosunku do już istniejących powierzchni, z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej, jednocześnie zwiększając zatrudnienie o co najmniej 10 i więcej nowych miejsc pracy, może skorzystać z dodatkowego zwolnienia na jeden rok w podatku od nieruchomości od budynków, gruntów, budowli wyłącznie od części rozbudowanej, tj. od tej części budynków, gruntów, budowli, o którą nastąpiło zwiększenie.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, chcący skorzystać ze zwolnienia o którym mowa w § 4 i § 6, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru technicznego inwestycji, daty zakończenia budowy/rozbudowy wskazanej w zgłoszeniu złożonym w nadzorze budowlany, daty nabycia, daty zajęcia gruntów pod realizację nowej inwestycji, wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wraz z następującymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie wszystkich warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem:

- a) oświadczenie przedsiębiorcy w dniu złożenia wniosku, że nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres trwania zwolnienia,
- b) dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub wypis Krajowego Rejestru Sądowego (KRS),
- c) protokół odbioru technicznego inwestycji lub zgłoszenie zakończenia budowy/rozbudowy, potwierdzone przez nadzór budowlany bądź akt nabycia,
- d) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie w ramach pomocy de minimis wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- e) dokumenty określające poziom zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed oddaniem do użytku nowej inwestycji,
- f) wykaz nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis,
- g) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- h) informacji określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53 poz. 311 ze zm.).

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 4, zobowiązany jest składać dokumenty, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od zakończenia:

- a) pierwszego roku zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku trwania zwolnienia z podatku na 2 lata;
- b) pierwszego i drugiego roku zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku zwolnienia z podatku na 3 lata.

§ 8. 1. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o udzielenie zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których na dzień złożenia wniosku o zwolnienie nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy – początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

2. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

§ 9. 1. Przedsiębiorca, który nabył prawo do zwolnienia o którym mowa w § 4 i § 6 zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej i utrzymania stanu zatrudnienia przez cały okres trwania zwolnienia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone danemu podatnikowi na mocy niniejszej uchwały może być przyznane w stosunku do tej samej inwestycji tylko jeden raz.

3. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości w części objętej zwolnieniem.

4. Obowiązek wykazania organowi podatkowemu udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

5. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości w zobowiązaniach wobec budżetu Gminy Kłodzko.

§ 10. 1. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości następuje w sytuacji:

- a) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia;
- b) podania nieprawdziwych danych lub niekompletnych danych, w zakresie składanych dokumentów, o których mowa w § 7;
- c) przeniesienia prawa własności nieruchomości objętych zwolnieniem w trakcie trwania zwolnienia;
- d) niedopełnienia warunku utrzymania przez przedsiębiorcę przez cały okres trwania zwolnienia poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Kłodzko;
- e) nieprzedłożenia w terminie 3 miesiąca od daty sporządzenia protokołu odbioru technicznego inwestycji, daty zakończenia budowy/rozbudowy wskazanej w zgłoszeniu złożonym w nadzorze budowlanym, daty nabycia, daty zajęcia gruntów pod realizację nowej inwestycji, wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wraz z dokumentami o których mowa w § 7 uchwały.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany powiadomić Wójta Gminy Kłodzko o utracie prawa do zwolnienia z przyczyn wskazanych w ust. 1, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w wyniku okoliczności określonych w ust. 1 lub w przypadku upływu okresu zwolnienia, o którym mowa § 4 i § 6 podatnik zobowiązany jest do złożenia odpowiednio korekty deklaracji / informacji dotyczącej podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia tych okoliczności.

§ 11. Zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą nie dotyczą działalności handlowej prowadzonej na łącznej powierzchni użytkowej budynku lub w budynku powyżej 250 m² oraz związanych z nimi gruntów i budowli, a także usług developerskich i stacji paliw.

§ 12. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia kontroli podatkowej u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia.

§ 13. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 15. Traci moc uchwała nr 228/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 października 2016 roku w sprawie od podatku od nieruchomości na terenie gminy Kłodzko w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 5112)

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodzko

Ryszard Jastrzębski

UZASADNIENIE

Z dniem 31 grudnia 2020 r. traci moc uchwała nr 228/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodzko w ramach pomocy de minimis (Dz. U. z 2016 r. poz. 5112). W związku z kontynuacją tej pomocy konieczne jest podjęcie nowej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Podstawą prawną podjęcia przedmiotowej uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). W świetle powyższego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia przedmiotowe w zakresie podatku od nieruchomości.

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Kłodzko, projekt uchwały wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części i budowli lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie Gminy Kłodzko, które stanowią własność przedsiębiorcy, tworzącego nowe miejsca pracy.

W zależności od wielkości utworzenia nowych miejsc pracy przedsiębiorca spełniający wszystkie warunki określone uchwałą może uzyskać 1, 2 lub 3 letni okres zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ponadto przedsiębiorca który skorzysta z takiego zwolnienia zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej utrzymując stały poziom zatrudnienia przez cały okres trwania zwolnienia.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości ma na celu zachęcić przedsiębiorców do tworzenia nowych inwestycji tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kłodzko.

Niniejszy projekt uchwały, stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 poz. 708 z późn. zm.) podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania.