Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 696/2026
Wójta Gminy w Kłodzku
z dnia 1 października 2026 roku

Wykaz nr 20/2026
z 1 października 2026 roku
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Jaszkowa Górna	Dz.nr 1018/5 /AM-4/	0,0150 ha SW1K/00085265/3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna zatwierdzonym Uchwałą nr 66/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2003 r. (Dz.U.W.D. nr 15 poz. 307 z 21 stycznia 2004 r.) działka nr 1018/5 położona jest w jednostce M (teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) Na terenach oznaczonych symbolem M obowiązują następujące ustalenia: a) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,	Działka nr 1018/5 o pow. 0,0150 ha położona jest w zurbanizowanej, wschodniej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a także grunty rolno-leśne. Kształt działki regularny, wydłużony prostokąt. Teren nieruchomości nachylony w kierunku północnym. Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową 3227D. W otoczeniu nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Przez teren działki przebiegają podziemne sieci przesyłowe wodociągowa woD160 i kanalizacyjna ksD200 oraz napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta zielenią niską.	13.000,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 1018/3.

Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT- 23%
Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 8.10.2026 r. do dnia 29.10.2026 r.
Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.09.2027 roku.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm./ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19.11.2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur