

**Wykaz nr 18/2026
z 17 września 2026 roku
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Krosnowice	Dz.nr 797/58 /AM-2/	0,0451 ha SW1K/00095485/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Krosnowice zatwierdzonym Uchwałą nr 96/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D. nr 34 poz. 607 z 18 lutego 2004 r.) działka nr 797/58 położona jest w jednostce U (teren usługowy oraz nieuciągliwej produkcji) - strefa zagrożenia powodziowego A1 Na terenach oznaczonych symbolem U obowiązują następujące ustalenia: a) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej, b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej. Zgodnie z § 8: 1. Wyznacza się strefę zagrożenia powodziowego oznaczoną symbolem A1, na której istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na sto lat. Na całym obszarze objętym strefą zagrożenia powodziowego A1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania: 1) zakaz lokalizacji obiektów, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt; 2) dopuszczenie wznoszenia obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi prawa budowlanego i przepisami szczególnymi dotyczącymi realizacji obiektów na terenach zagrożonych powodzią.	Działka nr 797/58 o pow. 0,0451 ha położona jest w zurbanizowanej, centralnej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stadion sportowy oraz punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada regularny kształt, wielobok zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3280D o nawierzchni asfaltowej poprzez gminną działkę drogową nr 797/21dr lub 2072/31dr. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość i ewentualne warunki przyłączenia do sieci. Działka jest niezabudowana. Na obszarze około 180 m² teren utwardzony jest luźno wysypanym kruszywem, wykorzystywany jako plac postojowo-komunikacyjny. W pozostałej części działki porośnięta jest zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami modrzewia i świerku. Z uwagi na nietrwały charakter istniejącego utwardzenia oraz charakter i liczbę występujących drzew, możliwość ich wykorzystania, przebudowy lub usunięcia w ramach przyszłego zagospodarowania nieruchomości, elementów tych nie wyodrębniono jako samodzielnych składników wartości. Ich wpływ na wartość nieruchomości jest nieistotny.	34.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu.

Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT- 23%

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 24.09.2026 r. do dnia 15.10.2026 r.

Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 9.09.2027 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm./ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5.11.2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur