

**Wykaz nr 19/2026
z 17 września 2026 roku
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Krosnowice	Dz.nr 2224 /AM-2/	0,1465 ha SW1K/00056585/0	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Krosnowice zatwierdzonym Uchwałą nr 96/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D. nr 34 poz. 607 z 18 lutego 2004 r.) działka nr 2224 położona jest w jednostce MUT (teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych) Na terenach oznaczonych symbolem MUT obowiązują następujące ustalenia: a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub wolnostojącymi, b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna, c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej, d) wykonanie obsługi komunikacyjne na terenach, o których mowa w pkt 1, należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją.	Działka nr 2224 o pow. 0,1465 ha położona jest w zurbanizowanej, centralnej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, infrastruktura oświatowo-sportowa – szkoła podstawowa, boisko orlik, a także drobne punkty handlowo-usługowe. Kształt nieruchomości regularny, wielobok zbliżony do trapezu. Teren zasadniczo płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną nr 118897D dwukierunkową, oświetloną o nawierzchni asfaltowej, z ciągiem pieszym poprzez gminną działkę drogową (wewnętrzna gruntową) nieutwardzoną nr 2157dr, na odcinku 80m. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość i warunki przyłączenia. Przez teren działki w południowym narożniku przebiega podziemna sieć wodociągowa woD50 nie utrudniająca możliwości zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem. Działka jest niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako przydomowy ogródek z nasadzeniami drzew i krzewów owocowych oraz porośnięta roślinnością trawiastą. W zachodniej części działki jest niezagospodarowana porośnięta zakrzaczami. Ewentualne prace porządkowe związane z karczowaniem zakrzaczów mieszczą się w typowym zakresie przygotowania terenu pod inwestycję, a koszty z tym związane mieszczą się w standardowych kosztach przygotowania działki pod inwestycję. Nieruchomość nie jest położona w strefie zagrożenia powodziowego.	178.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu.

Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT- 23%

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 24.09.2026 r. do dnia 15.10.2026 r.

Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 9.09.2027 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm./ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5.11.2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur