

**Wykaz nr 14/2026
z 18 czerwca 2026 roku
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Stary Wielisław	Dz.nr 1139/2 /AM-4/	0,1177 ha SW1K/00087882/8	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/2 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/2 o pow. 0,1177 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów o zróżnicowanej wysokości i gęstości. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.</p>	<p>85.000,00 zł</p> <p>Wartość rynkowa udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 jako przedmiotu prawa własności wynosi:</p> <p>3.050,00 zł</p> <p>=</p> <p>88.050,00 zł</p> <p>+ VAT 23%</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.

Stary Wielisław	Dz.nr 1139/3 /AM-4/	0,1164 ha SW1K/00087882/8	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/3 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/3 o pow. 0,1164 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.</p>	<p>84.000,00 zł</p> <p>Wartość rynkowa udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 jako przedmiotu prawa własności wynosi:</p> <p>3.050,00 zł</p> <p>=</p> <p>87.050,00 zł</p> <p>+ VAT 23%</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.
-----------------	---------------------------	------------------------------	--	---	--	------------------------------

Stary Wielisław	Dz.nr 1139/4 /AM-4/	0,1157 ha SW1K/00087882/8	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/4 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/4 o pow. 0,1157 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.</p>	<p>81.000,00 zł</p> <p>Wartość rynkowa udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 jako przedmiotu prawa własności wynosi:</p> <p>3.050,00 zł</p> <p>=</p> <p>84.050,00 zł</p> <p>+ VAT 23%</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.
-----------------	---------------------------	------------------------------	--	---	--	------------------------------------

Stary Wielisław	Dz.nr 1139/5 /AM-4/	0,1147 ha SW1K/00087882/8	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/4 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/5 o pow. 0,1147 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.</p>	<p>80.000,00 zł</p> <p>Wartość rynkowa udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 jako przedmiotu prawa własności wynosi:</p> <p>3.050,00 zł</p> <p>=</p> <p>83.050,00 zł</p> <p>+ VAT 23%</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.
-----------------	---------------------------	------------------------------	--	---	--	------------------------------------

Stary Wielisław	Dz.nr 1139/6 /AM-4/	0,1138 ha SW1K/00087882/8	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/6 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2 Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/6 o pow. 0,1138 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.</p>	<p>78.000,00 zł</p> <p>Wartość rynkowa udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 jako przedmiotu prawa własności wynosi:</p> <p>3.050,00 zł</p> <p>=</p> <p>81.050,00 zł</p> <p>+ VAT 23%</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.
-----------------	---------------------------	------------------------------	---	---	--	------------------------------

Stary Wielisław	Dz.nr 1139/7 /AM-4/	0,1083 ha SW1K/00087882/8	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/7 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/7 o pow. 0,1083 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.</p>	<p>75.000,00 zł</p> <p>Wartość rynkowa udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 jako przedmiotu prawa własności wynosi:</p> <p>3.050,00 zł</p> <p>=</p> <p>78.050,00 zł</p> <p>+ VAT 23%</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.
-----------------	---------------------------	------------------------------	--	---	--	------------------------------

Stary Wielisław	Dz.nr 1139/8 /AM-4/	0,1668 ha SW1K/00087882/8 Działka będzie sprzedawana odpowiednio w udziałach 1/6 części łącznie z zakupem działek budowlanych nr 1139/2 kolejno do nr 1139/7.	<p>Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/8 położona jest w jednostce 02 MN.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych; 3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej. <p>Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.</p> <p>Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</p>	<p>Działka nr 1139/8 o pow. 0,1668 ha posiada nieregularny kształt, wydłużony wielobok. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów o zróżnicowanej wysokości i gęstości. Występuje naturalna sukcesja roślinności. Działka została wydzielona w celu zapewnienia dojazdu do działek przyległych.</p>	<p>Wartość działki 18.300,00 zł</p> <p>Cena udziału 1/6 części wynosi 3.050,00 zł</p>	Sprzedaż w drodze przetargu.
-----------------	---------------------------	---	--	--	---	------------------------------

Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT- 23%

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 25.06.2026 r. do dnia 16.07.2026 r.

Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 15.05.2027 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6.08.2026 r

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur