

**Wykaz nr 12/2026  
z dnia 7 maja 2026 roku  
lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży**

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI  KW nr	PRZEZNACZENIE w PLANIE	OPIS  NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
Wojbórz 142/2	Dz.nr 254	0,09 ha w udz. 191/1000 SW2K/00020458/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojbórz zatwierdzonym uchwałą nr 99/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D nr 34 poz. 610 z 18 lutego 2004 r.) działka nr 254 położona jest w jednostce M, W oraz KL. Na terenach oznaczonych symbolem: a) M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Przeznaczenie uzupełniające – funkcja usług nieuciążliwych, b) KL – teren dróg powiatowych, c) W – teren wód otwartych	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku pod adresem Wojbórz 142. Powierzchnia użytkowa wynosi 23,50 m <sup>2</sup> . Do powierzchni przynależnych należą pokój na 1 poddaszu o pow. 13,04 m <sup>2</sup> oraz komórka o pow. 4,00 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal składa się z kuchni, pokoju, łazienki z w.c. Okna w ramach PVC termoizolacyjne. Standard lokalu jest przeciętny. Na podłodze płytki posadzkowe. Na ścianach tynki cementowo-wapienne i tynki suche z powłokami malarskimi. W łazience okładzina z płytek ceramicznych. Materiały wykończeniowe przeciętnej jakości. Drzwi wejściowe MDF z okleiną. W lokalu znajdują się instalację elektroenergetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe z zasobnikiem na c.w.u.	74.900,00 zł  plus 750,00 zł stanowiące koszty przygotowania dokumentacji	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na okres 3 tygodni, od dnia 14.05.2026 r. do dnia 5.06.2026 r.

Cena ustalona w Wykazie przestaje obowiązywać z dniem 17.04.2027 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.06.2026 r

Wójt Gminy

/-/ Zbigniew Tur